

Koper, 14.12.2022

ZADEVA: VABILO K ODDAJI PONUDBE za oddajo nepremičnin za postavitev avtomatov s toplimi napitki in avtomatov s hladnimi napitki in kosovnimi izdelki

Naročnik: Luka Koper d.d., pristaniški in logistični sistem, Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper

Predmet vabila: Predmet vabila je izbor dveh ponudnikov za najem delov nepremičnin za postavitev avtomatov s toplimi napitki in avtomatov s hladnimi napitki in kosovnimi izdelki (v nadaljevanju: za postavitev avtomatov). Izbrana ponudnika bosta skladno z zahtevami naročnika postavila avtomate na določene lokacije, kjer bodo zagotovljeni potrebni priključki, skladno s tehničnimi specifikacijami posameznega aparata.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe: Najvišji ponujeni odstotek od prometa; različne možnosti plačila na avtomatih; kakovost ponujene storitve, odzivnost ponudnika pri odpravi reklamacij, kratke transportne poti; dostopnost ponudnika; cena ponujenih toplih napitkov, hladnih napitkov in kosovnih izdelkov.

Zahteve naročnika:

1.1 Ponudnik (izvajalec) mora ponuditi namestitev:

- vsaj 12 avtomatov (ali več) za tople napitke in
- vsaj 12 hlajenih avtomatov (ali več) za pijačo in hrano
- na vsaj 11 lokacijah (ali več).

1.2 Ponudnik mora podati **Izjavo, da posluje skladno z veljavno zakonodajo na svojem področju dela**. Zagotavljati mora varnost izdelkov v skladu z zahtevami veljavnih zakonskih določil glede zdravstvene ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili ter standardom, predpisanim na tem področju.

1.3 Ponudnik mora redno in vsakodnevno oskrbovati in čistiti avtomat in okolico okoli avtomata, poskrbeti za redno servisiranje in vzdrževanje avtomatov ter sprotno odpravljanje okvar na avtomatih.

- 1.4 Ponudnik mora nuditi plačevanje z gotovino z omogočenim vračilom denarja in s predplačniškim ključkom. Ponudnik mora priložiti **Izjavo, da omogoča plačilo z gotovino z omogočenim vračilom denarja in s predplačniškim ključkom.**
- 1.5 Ponudnik mora priložiti **Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.**
- 1.6 Ponudnik mora priložiti **Potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih pravna oseba ni imela blokirane TRR.**
- 1.7 Ponudnik mora podati pisno **Izjavo, da ima sklenjeno zavarovalno polico za zavarovanje splošne odgovornosti** in jo posredovati naročniku na vpogled pred sklenitvijo pogodbe.
- 1.8 Ponudnik mora priložiti **referenco, da ima na območju Obale postavljenih vsaj 20 avtomatov na vsaj 5-ih lokacijah** (seštevek avtomatov na vseh 5-ih lokacijah mora biti vsaj 20 avtomatov ali več. Referenca mora potrditi tudi izvajanje preventivnih vzdrževalnih posegov, hiter odziv in pestro ponudbo).
- 1.9 Ponudnik mora podati **Izjavo, da brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca ne bo kakorkoli spreminjal lokacij postavljenih avtomatov, njihove vrste ali njihovega števila.**
- 1.10 Ponudnik mora podati **Izjavo, da bo na avtomatih s toplimi napitki označil vse alergene in v kolikor v svoji ponudbi ponuja napitke brez glutena, gso in transmaščob, označil tudi to.**
- 1.11 Ponudnik mora priložiti **Cenik za tople napitke** (espresso, podaljšan espresso, cappuccino, podaljšan cappuccino, bela kava, latte macchiato, bela kava s čokolado, vroča čokolada, čaj, irish cappuccino) **in cenik za hladne napitke in kosovne izdelke** (gazirane pijače 0,5l in 0,33l, voda 0,5l, voda z okusom 0,5l, ledeni čaj 0,5l, različne vrste sendvičev, različne vrste čokoladnih ploščic, različne vrste slanih prigrizkov, različne vrste zdravih prigrizkov,...)
- 1.12 Ponudnik lahko priloži Potrdilo o registraciji podjetja s katerim potrdi, da se oskrba avtomatov izvaja iz lokacije ponudnika, ki je v dometu 50 km.
- 1.13 Ponudnik lahko poda Izjavo, da bo zagotavljal podporno službo, ki bo odzivna 24 h/dan na telefonski številki, ki bo označena na avtomatu.
- 1.14 Ponudnik lahko poda Izjavo, da ima organizirano servisno službo za odpravo pomanjkljivosti/reklamacij v roku 3h od prejema zahteve vsak dan med 6.00 in 22.00 uro.
- 1.15 Ponudnik lahko poda Izjavo, da bo skrbel za polnjenje avtomatov in čiščenje okolice avtomatov 2 x dnevno (1x v dopoldanskem času in 1x po 16.uri).
- 1.16 Ponudnik lahko poda Izjavo, da omogoča plačevanje z bančno kartico na avtomatu.

Navodila:

Ponudbo izpolnite tako, da podate vaš predlog sodelovanja na priloženem obrazcu, ki naj obsega:

- Najemnina: najemnina je sestavljena iz fiksnega dela najemnine in variabilnega dela najemnine. Ponudniki ne morejo ponuditi nižje najemnine za predmet najema, kot je določena fiksna mesečna najemnina v tej razpisni dokumentaciji. Določena (fiksna) najemnina za predmet najema znaša:
 - 120 EUR/mesec brez DDV za postavitve avtomatov na zunanjih površinah (cena vključuje vse obratovalne stroške in NUSZ) in
 - 150 EUR/mesec brez DDV za postavitve avtomatov v zaprtih prostorih (cena vključuje vse obratovalne stroške in NUSZ).
 Izhodiščna (fiksna) najemnina je določena brez DDV. Plačilo DDV bremeni najemnika.

Poleg fiksnega dela najemnine, je najemnik dolžan plačati še variabilen del najemnine, ki bo izračunan od ponujenih (določi ponudnik) odstotkov (%) iztržka na avtomatih in se bo ugotavljal na podlagi izpisa iz elektronskega plačilnega sistema posamičnega avtomata. V kolikor bo podatek iztržka iz elektronskega plačilnega sistema že vseboval davek, se tega ne obračuna ob izstavitvi računa za najemnino. Najemnik bo moral podatek iztržka iz elektronskega plačilnega sistema posameznega avtomata posredovati najpozneje do 5. v mesecu za pretekli mesec. Na osnovi prejetega obračuna, ki predstavlja variabilen del najemnine bo naročnik izdal račun za fiksni in variabilni del najemnine najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec.

Končna vrednost ponudbe vsebuje tako: ponudbeno ceno, DDV in % od prometa. Fiksni del najemnine za najeti del površine se bo letno usklajeval z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin. V kolikor je indeks rasti cen življenjskih potrebščin negativen, se obrok najemnine ne spremeni.

Za zavarovanje plačil najemnine mora ponudnik v roku osem (8) delovnih dni po podpisu pogodbe na TRR najemodajalca nakazati neobrestovano varščino v višini 2.400,00 EUR, vse z veljavnostjo vsaj še devetdeset (90) dni po izteku veljavnosti pogodbe, sicer lahko naročnik brez kakršnih koli obveznosti do ponudnika odstopi od pogodbe.

- Ceno osnovnih napitkov v avtomatu s toplimi napitki,
- Ceno osnovnih napitkov in kosovnih izdelkov (sendviči, čokoladice,...) po vašem izboru v avtomatu s hladnimi napitki in kosovnimi izdelki,
- Vse Izjave in priloge našete pod točko »Zahteve naročnika«, ki jih ponudnik mora dostaviti in
- tiste Izjave in priloge našete pod točko »Zahteve naročnika«, ki si je ponudnik izbral kot opcijo.

V ponudbi navedite zahtevano jakost priključka za elektriko, odvod vode/kondenz in morebitne ostale zahteve za priključitev aparatov.

Opcija ponudbe: Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od datuma odpiranja ponudb. Razpisovalec bo najkasneje do 23.12.2022 pregledal ponudbe in opravil pogajanja z najugodnejšimi ponudniki. Nadalje bo v osmih delovnih dneh obvestil vse ponudnike o izidu tega javnega vabila. Ponudniki bodo o tem, ali je bila njihova ponudba najugodnejša, obveščeni pisno po pošti. Obvestilo najugodnejšemu ponudniku ni izjava lastnika o tem, da to ponudbo sprejema, če to ni v njem izrecno napisano.

Rok za izvedbo del: Avtomati morajo biti nameščeni v roku najkasneje 15 dni po podpisu pogodbe oziroma po dogovoru z naročnikom.

Rok plačila: je 15 dni od datuma prejema računa za izvedena dela.

Način fakturiranja: Fiksnemu delu najemnine bo dodan variabilni del najemnine, katerega predstavlja mesečni obračun prometa - posredovani izpisi iz elektronskega plačilnega sistema posamičnega avtomata, združeni v poročilo za vse avtomate brez DDV, ki morajo biti posredovani do 5. v mesecu za pretekli mesec. Na osnovi prejetega obračuna prometa bo naročnik izdal račun za fiksen in za variabilen del najemnine, najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec.

Naročnik bo oddal naročilo 2 ponudnikoma, ki bosta ponudila celovito najugodnejšo ponudbo ob izpolnjevanju pogojev iz povabila.

Pisne ponudbe, ki jih mora podpisati ponudnik oziroma njegov zakoniti zastopnik in morajo biti pripravljene skladno s pogoji tega vabila, morajo biti dostavljene v zaprti pisemski ovojnici, na hrbtni strani katere mora biti naveden tudi poln naslov ponudnika, **do vključno 20.12.2022 do 12:00 ure** na naslov: Luka Koper d.d., Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper, z jasno razvidnim pripisom: »Avtomati – **ne odpiraj**«. Ponudbe je do navedenega datuma mogoče oddati tudi osebno v ekspeditu v upravni stavbi Luke Koper d.d., na naslovu Vojkovo nabrežje 38, 6501 Koper.

Po odpiranju ponudb si naročnik pridrži pravico izvesti dodatna pogajanja vezana na oddane ponudbe.

Kontaktna oseba naročnika je Martina Anderluh (telefon: 05/66-56-438, e-pošta: martina.anderluh@luka-kp.si).

Odpiranje ponudb NI javno. Nepravočasno prispele ponudbe bodo neodprte vrnjene oz. zavrnjene.

Luka Koper d.d. lahko kadarkoli, brez navajanja razloga, ustavi postopek oddaje v najem delov nepremičnin za namen postavitve avtomatov.

Luka Koper d.d. si pridružuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika, ne da bi za to morala navajati razloge.

Obveznost Luke Koper d.d. skleniti pogodbo o najemu z najugodnejšim ponudnikom je izključena, četudi ponudnik izpolnjuje vse razpisne pogoje.

Ponudnik ni upravičen do povračila stroškov za pripravo ponudbe.

Za sodelovanje se vam že vnaprej zahvaljujemo.

Luka Koper d.d.